

G.C. n. 267 Riferimenti Archivistici: L 01 - 20160000001

VERBALE DELL'ADUNANZA DEL 23/05/2017

OGGETTO: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA ALDO MORO PER REALIZZAZIONE SEZIONI DELL'INFANZIA. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO.

Presidente: Gianfrancesco Gamurrini

Segretario Generale: Dott. Franco Caridi

Prospetto delle presenze dei membri della Giunta alla trattazione dell'argomento

| Cognome e nome | Carica | Presente |
|-------------------------|-------------|----------|
| Alessandro Ghinelli | Sindaco | - |
| Gianfrancesco Gamurrini | Vicesindaco | 1 |
| Marcello Comanducci | Assessore | 2 |
| Barbara Magi | Assessore | 3 |
| Alberto Merelli | Assessore | - |
| Tiziana Nisini | Assessore | 4 |
| Marco Sacchetti | Assessore | 5 |
| Lucia Tanti | Assessore | 6 |

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n. 359 del 28.6.2016 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica, redatto dai tecnici dell'Ufficio Opere Pubbliche, relativo all'intervento di ristrutturazione della scuola primaria Aldo Moro per la realizzazione di una sezione dell'infanzia dell'importo complessivo di € 177.000,00, di cui € 148.750,00 per lavori, € 2.975,00 per oneri della sicurezza ed € 25.275,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione comunale;

Atteso che:

- in data 11.8.2016, i suddetti tecnici hanno redatto il progetto nella forma di definitivo-esecutivo(prot. n. 97205 - CUP B11E16000190004);



- vista l'impossibilità di realizzare i lavori prima dell'inizio dell'anno scolastico 2016-2017 l' Amministrazione ha ritenuto di rimandare la realizzazione degli interventi in oggetto e pertanto, non è stato provveduto all'approvazione del suddetto progetto;
- che per quanto sopra ed al fine di iniziare i lavori prima dell'avvio dell'anno scolastico 2017-2018 si rende necessario approvare il progetto definitivo-esecutivo di cui trattasi, che prevede le seguenti tipologie di lavorazioni:
- realizzazione di un ambiente destinato ad attività ordinate per una superficie di circa 62 mq, uno spazio per le attività libere di 23 mq e uno spazio per attività pratiche di circa 32 mq, più connettivo e servizi, sufficienti ad accogliere 27 bambini.
- realizzazione di 2 spogliatoi con relative docce e servizi più un bagno per disabili;
- collocazione di una nuova area per le attività pratiche;
- demolizione di quasi tutti i tramezzi esistenti, al fine di garantire la nuova distribuzione degli spazi;
- realizzazione di tramezzi in laterizio con tramezze tipo "poroton" da 8 e 12 cm;
- realizzazione di partizioni nei servizi per i bambini di altezza pari ad 1 mt;
- rivestimento delle pareti dei servizi con piastrelle in ceramica bi cottura fino ad un'altezza minima di 2 mt;
- realizzazione dei pavimenti dell'aula, dello spazio per attività libere e del connettivo in linoleum mentre nell'area dei servizi saranno realizzate in gres porcellanato.
- posa in opera di porte interne del tipo in legno di abete tamburate laccate e scorrevoli per we disabili e a battente per gli altri servizi, porte a due ante asimmetriche con profili in alluminio, munite di vetro stratificato, maniglione antipanico, con un profilo inferiore alto almeno 40 cm. per i restanti locali;
- sostituzione di tutti gli infissi esterni, con infissi in alluminio, a taglio termico e dotati di vetrata termo-isolante basso emissiva con doppio vetro e trattamento superficiale magnetronico (stopsol).
- realizzazione di rampe esterne pavimentate con piastrelle in cls. nel pieno rispetto delle normative per l'abbattimento delle barriere architettoniche,
- realizzazione di nuovi impianti: elettrico sanitario e meccanico;

Rilevato che la spesa relativa ai suddetti interventi ammonta a complessive € 177.000,00, di cui € 132.592.10 (compreso di oneri indiretti per la sicurezza pari ad € 4.086,74) per lavori con aliquota Iva al 10%, € 14.728,21 per lavori con aliquota al 4%, € 4.283,00 per oneri della sicurezza da C.M.E ed € 25.396,69 per somme a disposizione dell'Amministrazione comunale

Richiamato il DLgs 50/2016 recante il nuovo Codice dei contratti pubblici, in particolare gli artt.. 23 c. 3 e 216 c. 4, che stabilisce che, fino all'entrata in vigore del decreto del Ministero delle infrastrutture e trasporti (che definirà i contenuti della progettazione nei tre livelli progettuali), continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla parte II, titolo II capo I (articoli da 14 a 43: contenuti della progettazione) di cui al DPR 207/2010.

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 17 c. 1del D.P.R. n. 207/2010, gli elaborati costituenti il progetto in discorso sono conformi ai contenuti essenziali prescritti dalla citata normativa;
- l'attività di validazione è stata effettuata ai sensi dell'art. 26 c. 6 lett. d del DLgs 50/2016, così come da verbale prot. n. 103.276 /L01.1-2016 del 30.8.2016;

Considerato inoltre che:

G.C. n. 267 del 23/05/2017



- ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. 50/2016, l'intervento è inserito nel piano triennale dei LL.PP. 2017-2019 e nell'elenco annuale dei LL.PP. per il 2017, nel piano pluriennale degli investimenti per il triennio 2017-2019, e conseguentemente nel bilancio 2017 per l'importo di € 177.000,00 da imputare al Capitolo 63020 (finanziato con "Avanzo di amministrazione per investimenti");
- i lavori di cui trattasi sono riconducibili ad interventi di ristrutturazione ai sensi dell'art. 3 lett. d) del D.P.R. n. 380/2001 e costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 comma 18 della Legge n. 350/2003;

Verificato che trattandosi di lavori di ristrutturazione quantificati in € 136.875,10 (€ 132.592,10 per lavori a base d'asta + € 4.283,00 per oneri relativi alla sicurezza C.M.E.) è stata applicata l'aliquota agevolata al 10% in quanto rientrano nelle agevolazioni previste ai punti 127-terdecies, 127 -quaterdecies, Tab. A III del D.P.R. 633/72 e successive modifiche ed integrazioni, mentre sui lavori relativi ad opere per abbattimento barriere architettoniche per € 14.728,21 è stata applicata l'aliquota agevolata al 4%, secondo quanto previsto al punto n. 41-ter della Tab. AII del D.P.R. 633/72;

Visto l'allegato *parere favorevole* del Direttore del Servizio Opere Pubbliche e Manutenzione in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del DLgs 18.8.2000, n. 267;

Visto l'allegato *parere favorevole* del Responsabile della Direzione Risorse/Servizio Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art.49, comma 1 del DLgs 18.8.2000, n.267;

Con votazione unanime

DELIBERA

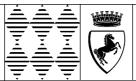
per le motivazioni sopra esposte:

Di approvare il progetto definitivo-esecutivo (prot. n. 97205-2016 CUP B11E16000190004) relativo all'intervento di ristrutturazione della scuola primaria Aldo Moro per la realizzazione di sezioni dell'infanzia dell'importo complessivo di € 177.000,00 come meglio specificato nel seguente quadro economico:

A) Importo dei lavori

| Importo dei lavori Iva al 10% | € 132.592,10 |
|--|--------------------|
| Importo dei lavori Iva al 4% | € 14.728,21 |
| Oneri sicurezza Iva al 10% | € 4.283,00 |
| Importo totale lavori | € 151.603,31 |
| B) Somme a disposizione | |
| IVA 10% | € 13.687,51 |
| IVA 4% | € 589,13 |
| Contributo ANAC | € 225,00 |
| Fondo per progettazione e innovazione | € 3.032,07 |
| Assicurazione progettisti | € 200,00 |
| Imprevisti | € 7.662,98 |
| Importo Somme a disposizione | € 25.396,69 |
| Totale Generale | € 177.000,00 |
| 0. | |

G.C. n. 267 del 23/05/2017 Pag. 3



Di dare atto che, ai sensi dell'art. 21 del DLgs 50/2016, l'intervento è inserito nei seguenti strumenti di programmazione dell'Ente:

- nel piano triennale dei LL.PP. 2017-2019 e nell'elenco annuale dei LL.PP. per il 2017, nel piano pluriennale degli investimenti per il triennio 2017-2019, e conseguentemente nel bilancio 2017 per l'importo di € 177.000,00 da imputare al Capitolo 63020 (finanziato con "Avanzo di amministrazione per investimenti"), previa assunzione di prenotazione di impegno di spesa che si assume con il presente atto, come da movimenti contabili allegati, dando atto che tale obbligazione è esigibile nel corso del presente esercizio finanziario;

Di dare infine atto che:

- -l'intervento in questione risulta conforme agli strumenti urbanistici e che ai sensi e per gli effetti dell'art. 78 comma 2 della L.R.T. 1/05, la presente deliberazione concernente un progetto definitivo-esecutivo, approvato secondo le modalità previste dal DLgs 50/2016 ha i medesimi effetti del permesso di costruire;
- trattandosi di lavori di ristrutturazione quantificati in € 136.875,10 (€ 132.592,10 per lavori a base d'asta + € 4.283,00 per oneri relativi alla sicurezza C.M.E.) è stata applicata l'aliquota agevolata al 10% in quanto rientrano nelle agevolazioni previste ai punti 127-terdecies, 127 -quaterdecies, Tab. A III del D.P.R. 633/72 e smi, mentre sui lavori relativi ad opere per abbattimento barriere architettoniche per € 14.728,21, è stata applicata l'aliquota agevolata al 4%, secondo quanto previsto al punto n. 41-ter della Tab. AII del D.P.R. 633/72;
- il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Luca Marchi, Direttore dell'Ufficio Opere Pubbliche del Comune di Arezzo.
- alla luce di quanto disposto dal D.Lgs. 50/2016, il fondo per la progettazione ed innovazione, relativamente alle prestazioni svolte e da svolgere da parte del personale interno, è inserito nel quadro economico di progetto e finanziato a titolo cautelativo, ma l'attribuzione e la ripartizione sarà subordinata all'approvazione del Regolamento, così come previsto al comma 3, art. 113 del citato D.Lgs;

Stante l'urgenza di provvedere alla realizzazione dell'intervento ed in considerazione dei tempi previsti per l'espletamento delle procedure di gara, la Giunta comunale, con separata e unanime votazione, delibera, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs n. 267/2000, di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Il Segretario Generale Dott. Franco Caridi



Il Presidente Gianfrancesco Gamurrini