GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

G.C. n. 266

Riferimenti Archivistici: L 11 - 20150000020

VERBALE DELL'ADUNANZA DEL 23/05/2017

OGGETTO: **RISTRUTTURAZIONE DELLE FACCIATE ED INFISSI ESTERNI DELLE SCUOLE ELEMENTARE E MATERNA DI PESCAIOLA, APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO.**

Presidente: Gianfrancesco Gamurrini

Segretario Generale: Dott. Franco Caridi

Prospetto delle presenze dei membri della Giunta alla trattazione dell'argomento

Cognome e nome	**Carica**	**Presente**
Alessandro Ghinelli	Sindaco	-
Gianfrancesco Gamurrini	Vicesindaco	1
Marcello Comanducci	Assessore	2
Barbara Magi	Assessore	3
Alberto Merelli	Assessore	-
Tiziana Nisini	Assessore	4
Marco Sacchetti	Assessore	5
Lucia Tanti	Assessore	6

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

-con deliberazione di G.C. n. 95 del 26.2.2015 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto preliminare n. 22347 L.11.2015/20 redatto dai tecnici dell'Ufficio Manutenzione, inerente un intervento di ristrutturazione delle facciate ed infissi esterni delle scuole Elementare e Materna di Pescaiola, dell'importo complessivo di € 170.000,00;

-con delibera GC n. 434 del 23.08.2016 è stata individuata l'area di intervento in cui l'Amministrazione intende eseguire le azioni atte alla "Riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie";
- tale progetto è stato inserito nella domanda di partecipazione al bando *"Progetto per riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie del Comune di Arezzo",*
concorrendo al predetto finanziamento pel'importo di € 170.000,00 (di cui al DPCM 25.5.2016, pubblicato in G.U n. 127 del 1.6.2016);
-il suddetto progetto è stato inserito nel bilancio di previsione approvato dal C.C. n. 26 del 06.03.2017 ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 50 del 18.4.2016, e negli strumenti di programmazione dell'Ente (piano triennale dei LL.PP. 2017-2019 e nell'elenco annuale dei LL.PP 2017, nel piano triennale degli investimenti 2017-2019 e nel bilancio 2017) per l'importo di € 170.000,00 da imputare al Capitolo 63305 ;

Veduto il progetto definitivo prot. 49084 del 20.4.2017, elaborato dagli stessi tenici ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016 con il quale, in particolare, si prevedono le seguenti lavorazioni:
1) Restauro della pannellatura esterna prefabbricata, in particolare le testate verticali e orizzontali dei pannelli prefabbricati ammalorati con ossidatura dell'armatura metallica interna, con pulizia del metallo, recupero con malte tipo nanoflex della pannellatura, mano di sottofondo per la tinteggiatura finale con pittura al quarzo;
2) Smontaggio di infissi attuali e vetrature e smaltimento in discarica controllata, riprese di stuccatura su imbotto atto a ricevere il nuovo infisso e riprese di tinteggiatura delle aule interessate all'intervento;
3) Fornitura e posa in opera di finestre in Pvc profilo senza pellicola, con vetri di sicurezza e termici (6/7+15+6/7) che rispettano la normativa vigente del D.lgs 81/08 sulla sicurezza degli ambienti di lavoro ed del D.M. 26/06/2015 in materia di risparmio energetico;
4) Impermeabilizzazione della copertura con guaina bituminosa e verniciatura di protezione;
5) Fornitura e posa in opera di scossaline in lamiera di alluminio per meglio allontanare le acque meteoriche dai davanzali delle nuove finestre;
6) Tinteggiatura interne delle aule didattiche.

Rilevato che il costo dell'intervento ammonta ad € 170.000,00 di cui € 134.028,55 per lavori a base d'asta. € 2.000,00 per oneri della sicurezza ed € 33.971,45 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Atteso che, ai sensi dell'art. 26 c. 6 lett. d del Dlgs.50/2016, gli elaborati costituenti il progetto in discorso sono conformi ai contenuti essenziali prescritti dalla citata normativa;

Considerato inoltre che tali lavori sono riconducibili ad interventi che costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 comma 18 della L. 350/03;

Rilevato che, alla luce di quanto disposto dal D.Lgs. 50/2016, il fondo per la progettazione ed innovazione, relativamente alle prestazioni svolte e da svolgere da parte del personale interno, è inserito nel quadro economico di progetto e finanziato a titolo cautelativo, ma l'attribuzione e la ripartizione sarà subordinata all'approvazione del Regolamento, così come previsto al comma 3, art. 113 del citato D.Lgs;

Visto l'allegato *parere favorevole* del Direttore del Servizio OO.PP e Manutenzione in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, nel quale è altresì attestato che la proposta non necessita del visto di regolarità contabile in quanto, essendo un'approvazione in linea tecnica, *non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.*

Con votazione unanime,

DELIBERA

per le motivazioni sopra esposte:

di approvare, in linea tecnica, il progetto definitivo prot. 49084 redatto nel mese di Aprile 2017, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, dai tecnici dell'Ufficio Manutenzione, relativo all'intervento di: Ristrutturazione delle facciate ed infissi esterni delle scuole Elementare e Materna di Pescaiola, dell'importo complessivo di € 170.000,00 come meglio specificato nel seguente quadro economico:

Totale dei lavori	
Importo lavori a base d'asta	€ 134.028,55
Oneri per la sicurezza dei lavori	€ 2.000,00
Totale dei lavori	€ 136.028,55
Somme a disposizione:	
Iva al 22%	€ 29.926,28
Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.324,60
Fondo progettazione ed innovazione	€ 2.720,57
Totale somme a disposizione	€ 33.971,45
Totale Generale	€ 170.000,00

Di dare inoltre atto che:
-l'intervento è stato inserito nel bilancio di previsione approvato dal C.C. n. 26 del 06.03.2017 ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 50 del 18.4.2016, e , negli strumenti di programmazione dell'Ente (piano triennale dei LL.PP. 2017-2019 e nell'elenco annuale LL.PP. 2017, nel piano triennale degli investimenti 2017-2019 e nel bilancio 2017) per l'importo di € 170.000,00 da imputare al Capitolo 63305 ;
- alla luce di quanto disposto dal D.Lgs. 50/2016, il fondo per la progettazione ed innovazione, relativamente alle prestazioni svolte e da svolgere da parte del personale interno, è inserito nel quadro economico di progetto e finanziato a titolo cautelativo, ma l'attribuzione e la ripartizione sarà subordinata all'approvazione del Regolamento, così come previsto al comma 3, art. 113 del citato D.Lgs.;
-il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Serena Chieli direttore dell'Ufficio Manutenzione del Comune di Arezzo.

La Giunta comunale delibera, con separata ed unanime votazione, di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs .267/2000, stante l'urgenza di provvedere alla redazione delle successive fasi progettuali.

Cs/B./ai

Il Segretario Generale
Dott. Franco Caridi

Il Presidente
Gianfrancesco Gamurrini