

G.C. n. 268 Riferimenti Archivistici: L 01 - 20160000002

#### **VERBALE DELL'ADUNANZA DEL 23/05/2017**

OGGETTO: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA S.TANI PER REALIZZAZIONE SEZIONI DELL'INFANZIA-APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO.

**Presidente:** Gianfrancesco Gamurrini

Segretario Generale: Dott. Franco Caridi

Prospetto delle presenze dei membri della Giunta alla trattazione dell'argomento

Cognome e nome	Carica	Presente
Alessandro Ghinelli	Sindaco	-
Gianfrancesco Gamurrini	Vicesindaco	1
Marcello Comanducci	Assessore	2
Barbara Magi	Assessore	3
Alberto Merelli	Assessore	-
Tiziana Nisini	Assessore	4
Marco Sacchetti	Assessore	5
Lucia Tanti	Assessore	6

#### LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che con deliberazione di Giunta Comunale n. 360 del 28.6.2016 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica (prot. n. 75103 L.01.2/2016), redatto ai sensi dell'art. 23 del D.lgs.50/2016, dai tecnici dell'Ufficio Opere Pubbliche relativo all'intervento di ristrutturazione della scuola primaria S.Tani per la realizzazione di sezioni dell'infanzia dell'importo complessivo di € 187.000,00, di cui €157.600,00 per lavori, € 3.152,00 per oneri della sicurezza ed € 26.248,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione comunale;

Atteso che:



- in data 8.7.2016, i suddetti tecnici hanno redatto il progetto nella forma di definitivo-esecutivo(prot. n. 84.178 CUP B11E16000180004);
- vista l'impossibilità di realizzare i lavori prima dell'inizio dell'anno scolastico 2016-2017 l' Amministrazione ha ritenuto di rimandare la realizzazione degli interventi in oggetto e pertanto, non è stato provveduto all'approvazione del suddetto progetto;
- che per quanto sopra ed al fine di iniziare i lavori prima dell'avvio dell'anno scolastico 2017-2018 si rende necessario approvare il progetto definitivo-esecutivo di cui trattasi, che prevede le seguenti tipologie di lavorazioni:
- demolizione dei tramezzi del corridoio, per far posto a pareti curve in cartongesso, che daranno un senso di accoglienza maggiore all'ambiente;
- creazione di un'aula per le attività libere in cui i bambini potranno svolgere attività di carattere motorio e ludico;
- tinteggiature con idropittura vinilica fino ad un'altezza di 2 metri e per la parte restante tinteggiata a tempera;
- installazione di pavimenti del tipo in linoleum, materiale che meglio si presta al gioco e alla presenza dei bambini negli spazi delle sezioni e del connettivo, mentre nell'area dei servizi verranno realizzate in gres porcellanato;
- realizzazione di un locale uso lavanderia, un deposito ed un servizio igienico con antistante spogliatoio;
- nei servizi igienici dei bambini, è prevista una divisione con tramezzi di laterizio tipo "poroton" da 8 e 12 cm alti circa un metro, per consentire il controllo dei bambini da parte degli insegnanti;
- realizzazione di un servizio igienico dedicato per persone diversamente abili, e dell'attiguo spogliatoio, mediante muratura di tramezze di laterizio ad incastro;
- installazione di infissi interni della zona servizi del tipo in legno di abete tamburate laccate, mentre nelle aule verranno montate porte a due ante asimmetriche con profili in alluminio, munite di vetro stratificato, maniglione antipanico, con un profilo inferiore alto almeno 40 cm:.
- sostituzione di tutti gli infissi esterni, attualmente in legno e vetro semplice, con infissi in alluminio, dotati di vetrata termo-isolante basso emissiva con doppio vetro e trattamento superficiale magnetronico (stopsol);
- realizzazione di un controsoffitto che andrà a nascondere le tubazioni in vista esistenti;
- nel pieno rispetto delle normative per l'abbattimento delle barriere architettoniche, l'accessibilità alla struttura e' garantita da un percorso tattile esterno in mattonelle di cemento tipo loges, da una rampa esterna con struttura in acciaio zincato che consente di superare il dislivello tra il piano esterno ed il piano rialzato della struttura, oltre ad un ulteriore percorso tattile interno realizzato in pve che guida in tutti gli spazi interni;
- sostituzione del cancello di accesso al resede, così come la pavimentazione che attualmente è dissestata; infine lo spazio esterno riservato all'infanzia sarà recintato per separare dai bambini più grandi della primaria;
- adeguamento di tutti i parapetti delle rampe e pianerottoli delle scale di emergenza esterne, attraverso il posizionamento, all'interno dei montanti, di pannelli di lamiera zincata forata dell'altezza di cm 50, sagomati a misura e della stessa tipologia di quelli utilizzati per la realizzazione del parapetto della rampa per diversamente abili;
- revisione dell'impianto elettrico, idrico-sanitario e termico;

**Rilevato** che la spesa relativa ai suddetti interventi ammonta a complessive € 187.000,00, di cui € 140.632,73 per lavori con aliquota Iva al 10%,€ 17.068,35 per opere

Pag. 2



di abbattimento barriere architettoniche con aliquota Iva al 4%, € 3.152,00 per oneri della sicurezza ed € 26.146,92 per somme a disposizione dell'Amministrazione comunale

**Richiamato** il DLgs 50/2016 recante il nuovo Codice dei contratti pubblici, in particolare gli artt.. 23 c. 3 e 216 c. 4, che stabilisce che, fino all'entrata in vigore del decreto del Ministero delle infrastrutture e trasporti (che definirà i contenuti della progettazione nei tre livelli progettuali), continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla parte II, titolo II capo I (articoli da 14 a 43: contenuti della progettazione) di cui al DPR 207/2010.

#### Considerato che:

- ai sensi dell'art. 17 c. 1del D.P.R. n. 207/2010, gli elaborati costituenti il progetto in discorso sono conformi ai contenuti essenziali prescritti dalla citata normativa;
- l'attività di validazione è stata effettuata ai sensi dell'art. 26 c. 6 lett. d del DLgs 50/2016, così come da verbale prot. n. 88368 /L01.2-2016 del 19.7.2016;

**Considerato** inoltre che i lavori di cui trattasi sono riconducibili ad interventi di ristrutturazione ai sensi dell'art. 3 lett. d) del D.P.R. n. 380/2001 e costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 comma 18 della Legge n. 350/2003;

**Preso atto** che, ai sensi dell'art. 21 del DLgs 50/2016 l'intervento è inserito nel piano triennale dei LL.PP. annualità 2017-2019 e nell'elenco annuale dei LL.PP per il 2017, nel piano pluriennale degli investimenti per il triennio 2017-2019,e conseguentemente nel bilancio 2017 per l'importo di € 187.000,00 da imputare al Capitolo 63020 ( finanziato con "Avanzo di amministrazione per investimenti");

#### Preso altresì atto:

- che trattandosi di opere equiparate a quelle di urbanizzazione primaria, sui lavori di ristrutturazione per € 140.632,73è stata applicata l'aliquota agevolata al 10% in quanto rientrano nelle agevolazioni previste ai punti 127-terdecies, 127 -quaterdecies, Tab. A III del D.P.R. 633/72 e successive modifiche ed integrazioni
- -che sui lavori relativi ad opere per abbattimento barriere architettoniche per € 17.068,35 è stata applicata l'aliquota agevolata al 4%, secondo quanto previsto al punto n. 41-ter della Tab. AII del D.P.R. 633/72;

**Visto** l'allegato *parere favorevole* del Direttore del Servizio Opere Pubbliche e Manutenzione in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del DLgs 18.8.2000, n. 267;

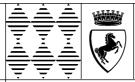
**Visto** l'allegato *parere favorevole* del Responsabile della Direzione Risorse/Servizio Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art.49, comma 1 del DLgs 18.8.2000, n.267;

#### Con votazione unanime

#### **DELIBERA**

per le motivazioni sopra esposte:

Di approvare il progetto definitivo-esecutivo (prot.n. 84.178/2016 - CUP B111E16000180004) relativo all'intervento di ristrutturazione della scuola primaria G.C. n. 268 del 23/05/2017 Pag. 3



S.Tani per la realizzazione di sezioni dell'infanzia dell'importo complessivo di € 187.000,00 come meglio specificato nel seguente quadro economico:

### A) Importo dei lavori

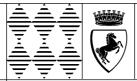
/ 1		
Importo dei lavori Iva al 10%	€	140.632,73
Importo dei lavori Iva al 4%	€	17.068,35
Oneri sicurezza	€_	3.152,00
Importo totale lavori	€ 160.853,08	
B) Somme a disposizione		
IVA 10%	€	14.378,47
IVA 4%	€	682,73
Contributo ANAC	€	225,00
Fondo per progettazione e innovazione	€	3.217,07
Assicurazione progettisti	€	200,00
Imprevisti	€	7.443,65
Importo Somme a disposizione	€	26.146,92
Totale Generale	€	187.000,00

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 21 del DLgs 50/2016, l'intervento è inserito nei seguenti strumenti di programmazione dell'Ente:

- nel piano triennale dei LL.PP. annualità 2017-2019 e nell'elenco annuale dei LL.PP. per il 2017, nel piano pluriennale degli investimenti per il triennio 2017-2019, e conseguentemente nel bilancio 2017 per l'importo di € 187.000,00 da imputare al Capitolo 63020 (finanziato con "Avanzo di amministrazione per investimenti"), previa assunzione di prenotazione di impegno di spesa che si assume con il presente atto, come da movimenti contabili allegati, dando atto che tale obbligazione è esigibile nel corso del presente esercizio finanziario;

#### Di dare infine atto che:

- l'intervento in questione risulta conforme agli strumenti urbanistici e che ai sensi e per gli effetti dell'art. 78 comma 2 della L.R.T. 1/05, la presente deliberazione concernente un progetto definitivo-esecutivo, approvato secondo le modalità previste dal DLgs 50/2016 ha i medesimi effetti del permesso di costruire;
- -trattandosi di opere equiparate a quelle di urbanizzazione primaria, sui lavori di ristrutturazione per € 140.632,73 è stata applicata l'aliquota agevolata al 10% in quanto rientrano nelle agevolazioni previste ai punti 127-terdecies, 127 -quaterdecies, Tab. A III del D.P.R. 633/72 e successive modifiche ed integrazioni
- sui lavori relativi ad opere per abbattimento barriere architettoniche per € 17.068,35 è stata applicata l'aliquota agevolata al 4%, secondo quanto previsto al punto n. 41-ter della Tab. AII del D.P.R. 633/72;
- il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Luca Marchi, Direttore dell'Ufficio Opere Pubbliche del Comune di Arezzo.
- alla luce di quanto disposto dal D.Lgs. 50/2016, il fondo per la progettazione ed innovazione, relativamente alle prestazioni svolte e da svolgere da parte del personale interno, è inserito nel quadro economico di progetto e finanziato a titolo cautelativo, ma l'attribuzione e la ripartizione sarà subordinata all'approvazione del Regolamento, così come previsto al comma 3, art. 113 del citato D.Lgs;



Stante l'urgenza di provvedere alla realizzazione dell'intervento ed in considerazione dei tempi previsti per l'espletamento delle procedure di gara, la Giunta comunale, con separata e unanime votazione, delibera, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs n. 267/2000, di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Il Segretario Generale Dott. Franco Caridi



Il Presidente Gianfrancesco Gamurrini