G.C. n. 276

Riferimenti Archivistici: L 11 - 20170000018

VERBALE DELL'ADUNANZA DEL 25/05/2017

OGGETTO: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SISTEMAZIONE INTERNA ED ESTERNA DEL PLESSO SCOLASTICO E.CALO' DI QUARATA-APPROVAZIONE PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA E DEFINITIVO.**

Presidente: Ing. Alessandro Ghinelli

Segretario Generale: Dott. Franco Caridi

Prospetto delle presenze dei membri della Giunta alla trattazione dell'argomento

Cognome e nome	**Carica**	**Presente**
Alessandro Ghinelli	Sindaco	1
Gianfrancesco Gamurrini	Vicesindaco	2
Marcello Comanducci	Assessore	3
Barbara Magi	Assessore	4
Alberto Merelli	Assessore	-
Tiziana Nisini	Assessore	5
Marco Sacchetti	Assessore	6
Lucia Tanti	Assessore	-

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che presso il plesso scolastico E. Calo' di Quarata ed in particolare presso la Scuola dell'infanzia è stato eseguito un sopralluogo da parte di ASL sudest Toscana in data 26/08/2015, dal quale sono emerse le seguenti problematiche:
infiltrazioni di acque meteoriche su soffitti con conseguente presenza di umidità e muffe nella aule, in alcuni locali servizi igienici gli arredi e rivestimenti sono danneggiati, nel resede esterno la presenza di cordonati perimetrali (ex fiorierie in disuso) e pozzetti fuori quota dal terreno insieme alle radici sporgenti degli alberi rendono precario e pericoloso l'uso del giardino da parte dei bambini;

Verificato che l'esposizione della scuola a nord e la presenza nel resede a giardino con alberatura di alto fusto, insieme a finestrature vecchie, favorisce a rendere i locali della scuola freddi, problema risolvibile coibentando le pareti in esterno delle aule contestualmente alla sostituzione delle finestre previsto con altro progetto;

Considerato pertanto necessario intervenire per la risoluzione delle suddette problematiche; i tecnici dell'Ufficio Manutenzione hanno redatto allo scopo un progetto di fattibilità tecnico-economica e definitivo (prot. n. 35740-L.11.18/2017), redatto ai sensi dell'art. 23 del D.lgs.50/2016, in data 21.3.2017, con il quale si prevedono nello specifico i seguenti interventi:
1) Muratura in parete di blocchi cls e argilla espansa per coibentazione parete sottofinestra delle aule,
2) Rasature ed intonaci delle nuove pareti;
3) Chiusura delle vecchie fiorierie perimetrali alla scuola con lastre di cls, compreso massetti e tutto ciò che occorre per la buona messa in opera, compreso stuccature dei giunti nuovi e vecchi;
4) Impermeabilizzazione parziale con guaina bituminosa della copertura piana e revisioone dei discendenti pluviali;
5) Tinteggiature interne ed esterne su pannelli prefabbricati e rimessa in quota dei pozzetti raccolta acque meteoriche presenti nel resede;
6) Sistemazione del resede a giardino, con riporto di terreno vegetale e ripristino del manto erboso;
7) Infine tra le somme a disposizione del progetto è stata accantonata la somma di € 11.000,00 destinata al rifacimento della distribuzione dell'impianto termico per il quale verrà redatto apposito progetto e affidato successivamente;

Rilevato che la spesa complessiva per i sopracitati lavori ammonta ad € 39.000,00 di cui € 21.001,36 per lavori, € 1.000,00 per oneri della sicurezza ed € 16.998,64 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Richiamato il DLgs 50/2016 recante il nuovo Codice dei contratti pubblici, in particolare gli artt.. 23 c. 3 e 216 c.4, che stabilisce che, fino all'entrata in vigore del decreto del Ministero delle infrastrutture e trasporti (che definirà i contenuti della progettazione nei tre livelli progettuali), continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla parte II, titolo II capo I (articoli da 14 a 43: contenuti della progettazione) di cui al DPR 207/2010;

Atteso che, ai sensi dell'art. 26 c. 6 lett. d del Dlgs.50/2016, gli elaborati costituenti il progetto in discorso sono conformi ai contenuti essenziali prescritti dalla citata normativa e l'attività di verifica è stata effettuata ai sensi dell'art. 26 c. 6 lett. d del DLgs 50/2016, così come da verbale prot. n. 35750 /L11.18-2017 del 21.3.2017;

Rilevato inoltre che:
-ai sensi dell'art. 21 c. 3 del D.Lgs. n. 50 del 18.4.2016, l'intervento è inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. alle voci *"Interventi di manutenzione straordinaria scuole materne "* e *"Interventi di manutenzione straordinaria scuole elementari"* la spesa, pari ad € 39.000,00, può essere finanziata nel seguente modo:

-per € 16.400,00 mediante imputazione al capitolo 63020 bilancio 2017, e per € 22.600,00 mediante imputazione al capitolo 63301 del bilancio 2017, previa assunzione di prenotazioni di impegno, esigibilità 2017;

Considerato inoltre che tali lavori sono riconducibili ad interventi che costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 comma 18 della L. 350/03;

Rilevato che, alla luce di quanto disposto dal D.Lgs. 50/2016, il fondo per la progettazione ed innovazione, relativamente alle prestazioni svolte e da svolgere da parte del personale interno, è inserito nel quadro economico di progetto e finanziato a titolo cautelativo, ma l'attribuzione e la ripartizione sarà subordinata all'approvazione del Regolamento, così come previsto al comma 3, art. 113 del citato D.Lgs;

Visto l'allegato *parere favorevole* del Direttore del Servizio OO.PP e Manutenzione in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato *parere favorevole* del Responsabile della Direzione Risorse/ Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime,

DELIBERA

per le motivazioni sopra esposte:
di approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica e Definitivo (prot. n. 35740-L.11.2017-18), redatto ai sensi dell'art. 23 del D.lgs.50/2016, dai tecnici dell'Ufficio Manutenzione in data 21.3.2017, relativo ad un intervento di manutenzione straordinaria per sistemazione interna ed esterna del plesso scolastico E.Calo' di Quarata dell'importo complessivo di € 39.000,00, di cui € 21.001,36 per lavori, € 1.000,00 per oneri della sicurezza ed € 16.998,64 per somme a disposizione dell'Amministrazione come specificato nel seguente quadro economico:

A) Importo dei lavori		
Importo dei lavori	€	21.001,36
Oneri sicurezza	€	1.000,00
Importo totale lavori	**€**	**22.001,36**
B) Somme a disposizione		
IVA 22%	€	4.840,30
Fondo per progettazione e innovazione	€	440,03
Rifacimento distribuzione impianto elettrico	€	11 .000,00
Imprevisti	€	718,31
Importo Somme a disposizione	**€**	**16.998,64**
Totale Generale	**€**	**39.000,00**

di dare atto che:
- ai sensi dell'art. 21 c. 3 del D.Lgs. n. 50 del 18.4.2016, l'intervento è inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. alle voci *"Interventi di manutenzione straordinaria scuole materne " e "Interventi di manutenzione straordinaria scuole elementari"* e la spesa, pari ad € 39.000,00, può essere finanziata nel seguente modo:

per € 16.400,00 mediante imputazione al capitolo 63020 bilancio 2017, e per € 22.600,00 mediante imputazione al capitolo 63301 del bilancio 2017, previa assunzione di prenotazioni di impegno, esigibilità 2017, come da movimenti contabili allegati ed assunti con il presente atto;
-a seguito dell'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, con successivo atto, si provvederà alla trasformazione delle prenotazioni assunte con il presente atto, in impegni giuridici perfezionati;
-alla luce di quanto disposto dal D.Lgs.50/2016, il fondo per la progettazione ed innovazione, relativamente alle prestazioni svolte e da svolgere da parte del personale interno, è inserito nel quadro economico di progetto e finanziato a titolo cautelativo, ma l'attribuzione e la ripartizione sarà subordinata all'approvazione del Regolamento, così come previsto al comma 3, art. 113 del citato D.Lgs;
- il Responsabile Unico del Procedimento è il l'ing. Serena Chieli direttore dell'Ufficio Manutenzione del Comune di Arezzo.
La Giunta comunale delibera, con separata ed unanime votazione, di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs.267/2000, stante l'urgenza di provvedere in considerazione della successiva fase progettuale e dei tempi tecnici di espletamento della gara per l'affidamento dei lavori.
- ct

Il Segretario Generale
Dott. Franco Caridi

Il Presidente
Ing. Alessandro Ghinelli