

LODE di Arezzo

(Livello ottimale di esercizio delle funzioni di edilizia residenziale pubblica, costituito tra i comuni della provincia di Arezzo ai sensi della L.R.T. n. 77/1998)

Assemblea

Verbale dell'assemblea del LODE del 31 maggio 2016

Alle ore 16.15, verificato il numero legale, la Presidente Tiziana Nisini apre la seduta illustrando l'argomento iscritto al n. 1 dell'ordine del giorno. In particolare evidenzia che il SUNIA di Arezzo ha chiesto la modifica dell'art. 5, comma 4, del Regolamento sulle modalità di accesso, di assegnazione e di utilizzo successivo all'assegnazione degli alloggi e.r.p., laddove prevede che non possono essere inseriti nella Commissione ERP *i soggetti aventi cariche direttive in organizzazioni operanti nel settore abitativo in rappresentanza di proprietari, inquilini o assegnatari ERP.*

La L.R.T. 96/1996, integrata dalla L.R.T. 41/2015 non prevede tale limitazione, per questo motivo la Presidente propone di accogliere la richiesta del SUNIA eliminando dal Regolamento all'art.5 co.4 le seguenti parole :” con esclusione di soggetti aventi cariche direttive in organizzazioni operanti nel settore abitativo in rappresentanza di proprietari, inquilini o assegnatari ERP”, lasciando alla discrezionalità dei Comuni la scelta sulla nomina dei componenti esterni delle Commissioni erp;

Un'altra criticità del Regolamento sottoposta all'attenzione della Presidente è quella relativa ai “gettoni presenza”.

La Presidente propone, altresì, di inserire nel Regolamento la precisazione che la partecipazione alle Commissioni erp, anche da parte dei componenti esterni, avvenga a titolo gratuito.

Intervengono l'assessore delegato del Comune di San Giovanni e il Presidente di Arezzo Casa spa per esprimere il loro accordo.

L'assessore delegato del Comune di Monte San Savino osserva che l'esclusione dei sindacati dalla Commissione erp era espressamente prevista solo dal nostro LODE.

La Presidente pone in votazione:

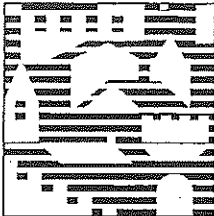
- l'eliminazione dall'art.5, comma 4, del Regolamento dei Comuni del LODE di Arezzo sulle modalità di accesso, di assegnazione e di utilizzo successivo all'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP), delle seguenti parole :” con esclusione di soggetti aventi cariche direttive in organizzazioni operanti nel settore abitativo in rappresentanza di proprietari, inquilini o assegnatari ERP”
- l'inserimento nel medesimo art. 5 del Regolamento del comma 10 così formulato:
“Ai componenti della Commissione non è riconosciuto alcun compenso, in quanto la partecipazione alle sedute della Commissione è a titolo gratuito”.

L'assemblea approva all'unanimità la deliberazione proposta.

La Presidente procede, poi, ad illustrare l'argomento iscritto al punto n. 2 dell'ordine del giorno, consistente nella presa d'atto della modifica della composizione del Comitato Esecutivo del LODE, in seguito alla cessazione dalla carica dell'assessore Marcello Caremani, già presidente del Comitato esecutivo, sostituito dal sindaco del Comune di Arezzo, Alessandro Ghinelli, in seguito alle ultime elezioni amministrative.

La presidente pone in votazione lo schema di deliberazione proposto, che viene approvato all'unanimità.

Poiché nessun altro chiede la parola, alle ore 17.00 la seduta è dichiarata conclusa.



LODE di Arezzo

(Livello ottimale di esercizio delle funzioni di edilizia residenziale pubblica, costituito tra i comuni della provincia di Arezzo ai sensi della L.R.T. n. 77/1998)

Assemblea

Atto L.O.D.E. n. 2/2016

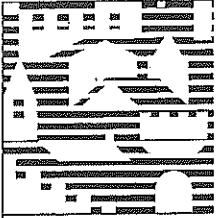
Verbale dell'adunanza del 31 maggio 2016

Oggetto: Regolamento del LODE per gli alloggi ERP, previsto dall'art. 3 LRT n. 96/1996, come modificata ed integrata dalla LRT n. 41/2015. Modifica.

Comuni presenti			
Anghiari	1		
Arezzo	2	Loro Ciuffenna	-
Badia Tedalda	-	Lucignano	-
Bibbiena	-	Marciano della Chiana	10
Bucine	-	Montemignaio	-
Capolona	-	Monterchi	-
Caprese Michelangelo	-	Monte S. Savino	11
Castel Focognano	3	Montevarchi	-
Castelfranco Pian di Scò	4	Ortignano Raggiolo	-
Castel S. Niccolò	-	Pergine Valdarno	12
Castiglion Fibocchi	5	Pieve S. Stefano	-
Castiglion Fiorentino	-	Poppi	-
Cavriglia	6	Pratovecchio - Stia	-
Chitignano	-	San Giovanni V.no	13
Chiusi della Verna	-	Sansepolcro	-
Civitella della Chiana	7	Sestino	-
Cortona	8	Subbiano	14
Foiano della Chiana	9	Talla	-
Laterina	-	Terranuova Bracciolini	15

Presidente: Assessore Tiziana Nisini
Segretario: Dr.ssa Orietta Occhiolini

Deliberazione assemblea LODE 2016



LODE di Arezzo

(Livello ottimale di esercizio delle funzioni di edilizia residenziale pubblica, costituito tra i comuni della provincia di Arezzo ai sensi della L.B.T. n. 77/1998)

Assemblea

nella decisione di nominare componenti esterni nelle Commissioni erp;

Preso atto che la seconda richiesta avanzata dal SUNIA, di eliminare l'esclusione dei rappresentanti di proprietari e inquilini nella Commissione erp, appare in linea con l'art. 32 ter della LRT n. 96/1996;

Ritenuto, pertanto, di accogliere tale ultima richiesta e di modificare l'art. 5, comma 4, del Regolamento eliminando l'inciso "con esclusione dei soggetti aventi cariche direttive in organizzazioni operanti nel settore abitativo in rappresentanza di proprietari, inquilini o assegnatari ERP";

Dato atto, pertanto, che il nuovo testo dell'art. 5, comma 4, risulta così formulato: "*Qualora sia stabilito di inserire nella commissione uno o più componenti esterni all'Ente, questi sono individuati tra soggetti di comprovata esperienza e competenza in ambito legale o degli interventi di edilizia pubblica o di rilevanza sociale, in possesso dei requisiti di compatibilità stabiliti dalle norme vigenti, con esclusione di soggetti aventi cariche di rappresentanza politica*";

Considerata, infine, l'opportunità di precisare che la partecipazione di tutti i componenti alla Commissione erp è svolta a titolo gratuito;

Ritenuto, pertanto, di integrare l'art. 5, mediante l'inserimento del comma 10 così formulato: "*Ai componenti della Commissione non è riconosciuto alcun compenso, in quanto la partecipazione alle sedute della Commissione è a titolo gratuito*";

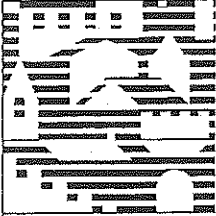
Tutto ciò premesso

DELIBERA

- di modificare l'art. 5, comma 4, del Regolamento sulle modalità di accesso, di assegnazione e di utilizzo successivo all'assegnazione degli alloggi e.r.p , per i motivi indicati in premessa, mediante la cancellazione dell'inciso "con esclusione dei soggetti aventi cariche direttive in organizzazioni operanti nel settore abitativo in rappresentanza di proprietari, inquilini o assegnatari ERP";
- di integrare l'art. 5 del medesimo Regolamento, con l'aggiunta del comma 10, così formulato: "Ai componenti della Commissione non è riconosciuto alcun compenso, in quanto la partecipazione alle sedute della Commissione è a titolo gratuito";
- di dare atto che l'art. 5 del Regolamento, così come modificato ed integrato con la presente deliberazione, risulta così formulato:

Art. 5 (commissione ERP)

1. Ogni Comune costituisce, con proprio atto, una commissione a cui affidare il compito di esaminare, accogliere o respingere le richieste di riesame delle istanze di assegnazione inoltrate dai partecipanti al bando di concorso di cui al precedente art. 2, nella fase di pubblicazione della graduatoria provvisoria.
2. La commissione è composta da un numero dispari di membri; ne fanno parte un dirigente del Comune (con funzione di presidente), il dirigente o funzionario responsabile del procedimento concernente l'assegnazione e gestione degli alloggi ERP, un funzionario in rappresentanza del Soggetto gestore, designato dal presidente del medesimo.



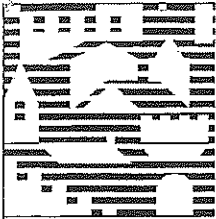
LODE di Arezzo

(Livello ottimale di esercizio delle funzioni di edilizia residenziale pubblica, costituito tra i comuni della provincia di Arezzo ai sensi della L.R.T. n. 77/1998)

Assemblea

Ai sensi dell'art. 4, punti 4 e 5, del Regolamento generale del LODE, la presente deliberazione è stata assunta nella seduta del 31 maggio 2016, in II convocazione, con la maggioranza dei Comuni componenti l'Assemblea, accertata in misura superiore ad 1/3 come prescritto dal Regolamento del LODE.

Il Segretario
(Dr.ssa Orietta Occhiolini)



LODE di Arezzo

(Livello ottimale di esercizio delle funzioni di edilizia residenziale pubblica, costituito tra i comuni della provincia di Arezzo ai sensi della L.R.T. n. 77/1998)

Assemblea

Atto L.O.D.E. n. 3/2016

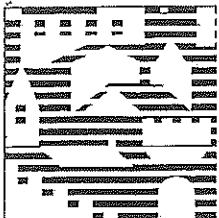
Verbale dell'adunanza del 31 maggio 2016

Oggetto: Sostituzione Presidente Comitato Esecutivo.

Comuni presenti			
Anghiari	1		
Arezzo	2	Loro Ciuffenna	-
Badia Tedalda	-	Lucignano	-
Bibbiena	-	Marciano della Chiana	10
Bucine	-	Montemignaio	-
Capolona	-	Monterchi	-
Caprese Michelangelo	-	Monte S. Savino	11
Castel Focognano	3	Montevarchi	-
Castelfranco Pian di Scò	4	Ortignano Raggiolo	-
Castel S. Niccolò	-	Pergine Valdarno	12
Castiglion Fibocchi	5	Pieve S. Stefano	-
Castiglion Fiorentino	-	Poppi	-
Cavriglia	6	Pratovecchio - Stia	-
Chitignano	-	San Giovanni V.no	13
Chiusi della Verna	-	Sansepolcro	-
Civitella della Chiana	7	Sestino	-
Cortona	8	Subbiano	14
Foiano della Chiana	9	Talla	-
Laterina	-	Terranuova Bracciolini	15

Presidente: Assessore Tiziana Nisini
Segretario: Dr.ssa Orietta Occhiolini

Deliberazione assemblea LODE 2016



LODE di Arezzo

(Livello ottimale di esercizio delle funzioni di edilizia residenziale pubblica, costituito tra i comuni della provincia di Arezzo ai sensi della L.R.T. n. 77/1998)

Assemblea

Comune di Arezzo, Ing. Alessandro Ghinelli;

Tutto ciò premesso

DELIBERA

per i motivi di cui in premessa, di dare atto che la composizione del Comitato Esecutivo del LODE è la seguente:

- sig. **Alessandro Ghinelli**, Sindaco del Comune di Arezzo, Presidente del LODE;
- sig. **Renato Nassini**, Consigliere comunale del Comune di Bibbiena;
- sig. **Andrea Laurenzi**, Vice Sindaco del Comune di Sansepolcro;
- sig. **Andrea Bernardini**, Assessore del Comune di Cortona;
- sig. **Thomas Stagi**, Assessore del Comune di Cavriglia.

Sull'argomento sopra descritto il Presidente apre l'illustrazione e il dibattito, il cui verbale è allegato al presente atto quale sua parte integrante.

Terminata la discussione, il Presidente pone in votazione la deliberazione, con il seguente esito:

presenti e votanti: n.15

voti favorevoli: n.15

voti contrari: n.0

Pertanto la presente deliberazione è approvata con.....voti a favore, i quali rappresentano complessivamente il 65,46 % delle quote di partecipazione al LODE, a norma della convenzione tra gli Enti associati, sottoscritta ai sensi dell'art. 30 D. Lgs. 267/2000.

Il Segretario
(Dr.ssa Orietta Occhiolini)

Il Presidente
(Ass. Tiziana Nisini)

Ai sensi dell'art. 4, punti 4 e 5, del Regolamento generale del LODE, la presente deliberazione è stata assunta nella seduta del 31 maggio 2016, in II convocazione, con la maggioranza dei Comuni componenti l'Assemblea, accertata in misura superiore ad 1/3 come prescritto dal Regolamento del LODE.

Il Segretario
(Dr.ssa Orietta Occhiolini)